

## Dialogue

**Domain:** Financial

**Gender of English speaker:** Male

**Gender of LOTE speaker:** Female

### Scenario:

This dialogue takes place between a client, who has made an appointment with Mr Wilson, a loan manager at Sydney Bank. The client wants to purchase a property and is enquiring about how to apply for a loan.

The dialogue begins now:

No.	Speakers	Segments	Words
1	ENGLISH	Hello, my name is Justin Wilson. I understand you are booked in with me today to discuss a loan, is that right?	22
2	Telugu	అవును నిజమే. ఎట్టకేలకు నాకు మంచి ధరకే వచ్చే ఒక అపార్ట్ మెంట్ దొరికింది మరియు దానిని కొనాలని ఆలోచిస్తున్నాను, కాబట్టి నాకు కొన్ని ప్రశ్నలు ఉన్నాయి.	
Translation		Yes, that's right. I finally found an apartment for a decent price and I'm thinking of buying it, so I have a few questions.	24
3	ENGLISH	You've come to the right place. How can I help?	10
4	Telugu	అప్పు ఎలా పొందాలో, వడ్డీ రేటు ఎంత ఉంటుందో మరియు ఎంత ముదుపు అవసరమో తెలుసుకోవాలనుకుంటున్నాను.	
Translation		I would like to know how to obtain financing, what is the interest rate and how much deposit is needed.	20
5	ENGLISH	I can certainly assist you with all that. How about we start by talking about the property you are interested in?	21
6	Telugu	అలాగే, తప్పకుండా.	
Translation		Yes, perfect.	2
7	ENGLISH	What caught your eye in this property? And how much is it valued at?	14
8	Telugu	ఇది చాలా చిన్న, రెండు పడకగదుల అపార్ట్ మెంట్. గచ్చు ఇటీవలే పునరుద్ధరించబడింది, గొప్ప ప్రదేశంలో, నాకు అవసరమైన ప్రతిదానికి సమీపంలో ఉంది.	
Translation		It is a very small two-bedroom apartment. The floor has been recently renovated and the location is great, near everything I need.	23
9	ENGLISH	Fantastic. Do you have the financial details for the property, such as the price and rates?	16
10	Telugu	రియల్ ఎస్టేట్ ఏజెన్సీలో పనిచేస్తున్న ఆవిడ, ఇంటి యజమాని ఆరు వందల వేల డాలర్ల కంటే ఎక్కువ ధరను అంగీకరిస్తున్నట్లు చెప్పారు. ఇది నేను అనుకున్నదానికంటే కొంచెం ఎక్కువ, కానీ ఇంతకంటే గొప్పది దొరకదు.	

Translation		The lady from the real estate agency said the owner is accepting offers above \$600,000. It is a little over what I had planned, but it is a great find.	33
11	ENGLISH	Certainly. We need to work out if you have enough savings for the deposit and whether you can borrow the rest.	21
12	Telugu	ఈ ఆస్తికి ఎంత ముదుపు కావాలని ఉంటుంది?	
Translation		And how much would the deposit for this property be?	10
13	ENGLISH	You need at least 10% of the total value, plus enough to cover other rates and expenses.	18
14	Telugu	సరే, నేను ఊహించినదే. నేను ఇప్పటికీ డెబ్బైవేల డాలర్లు ఆదా చేసాను, అది ముదుపు మరియు రుసుముకు సరిపోతుంది. మిగిలిన మొత్తాన్ని బ్యాంక్ నాకు అప్పుగా ఇస్తుందా?	
Translation		Ok, that is what I figured. I already have \$70,000 saved to cover the deposit and fees. Will the bank lend me the rest?	26
15	ENGLISH	Let's use our loan calculator to work out how much you can borrow. I need to ask you some personal questions in order to assess your income.	27
16	Telugu	అలాగే. నేను నా పత్రాలన్నింటినీ సేకరించి ఈ రోజు నాతో తీసుకువచ్చాను, కాబట్టి వెంటనే ప్రారంభించవచ్చు.	
Translation		Of course. I gathered all my documents and brought them with me today so that we can get started straight away.	21

**End of Dialogue****Dialogue - Word Count**

Language	Total number of words	Number of segments with 20 or less words	Number of segments with 21-35 words	Number of segments with less than 10 words
ENGLISH	151	4	4	0
Telugu	159	3	5	1
Total	310	7	9	1